



DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

Etablissement scolaire Sainte Cécile Saint François

Réaménagement du parking EST

Adresse du terrain : Lieudit « Le Couvent » 18 Avenue Maréchal Foch 38260 La côte Saint André

Maître d'ouvrage : OGEC des Ecoles de la Côte Saint André

PA02 – Notice.

Etat actuel du terrain

Le terrain concerné par l'aménagement se situe sur les parcelles cadastrales N° BC 170 et BC 172.

L'acquisition de ce terrain de la part de l'OGEC de la Cote Saint André est en cours avec la Commune de la Cote Saint André, actuelle propriétaire du terrain.

Des modifications et aménagements ont été déjà réalisés sur ce terrain pour essayer de gérer l'afflux de voitures des parents accompagnants leurs enfants à l'école. La configuration du parking et l'absence de marquage au sol rend l'usage actuel de ce parking assez aléatoire et désordonné.

Le parking existant présente deux accès : un par le Sud et un par l'Est. La capacité actuelle est de cinquante à soixante voitures et trois places PMR aménagées en enrobé.

Le terrain ne présente aucune construction ni aménagement paysager particulier. Les arbres de haute tige existants sont au nombre de 14 dont 6 sont remarquables par leur ampleur.

Trois types de surfaces sont présentes actuellement :

- Les zones d'accès et les places PMR en enrobé
- Les zones de parking stationnement et circulation sont en gravier
- Les espaces verts et de pleine terre sont engazonnés et arborés

Le projet

L'OGEC de la Cote Saint André souhaite réaménager le parking Est pour en améliorer l'organisation et pour optimiser les espaces dédiés au stationnement.

Les murs et clôtures existantes en limite des parcelles sont conservés sans aucune modification.

Seize arbres existants sont conservés dont tous les arbres remarquables. En effet, comme indiqué sur les plans, seulement trois petits arbres feuillus et inclinés à proximité des actuelles places PMR devront être abattus pour permettre d'élargir la zone de parking dédiée aux personnes à mobilité réduite. En contrepartie, 9 nouveaux arbres (essences préconisées : tilleuls et érables) seront plantés sur le terrain en vue de l'agréments et de créer des nouvelles zones d'ombrage pour le stationnement.

Ce nouvel aménagement permettra d'optimiser le nombre de places de parking qui passerait à une centaine de places dont 5 PMR. De plus, le nouveau parcours automobile permet l'agencement de places supplémentaires en dépose minute pour permettre aux accompagnants de déposer les enfants en sécurité. Un marquage au sol permet aux enfants déposés d'être guidés vers le portail d'accès à l'établissement sans passer par la circulation automobile principale.

Les deux accès existants, piétons et véhicules, à l'Est et au Sud sont conservées. Cependant, l'accès Est est légèrement décalé vers le Nord pour permettre une meilleure visibilité entre piétons et voitures et de s'éloigner du mur de clôture de droite en limite du trottoir.

Des barrières levantes seront installées pour réguler les accès et éviter le stationnement permanent

Concernant les nouvelles finitions des surfaces :

- Les zones d'accès, les voies de circulation et les places PMR sont traitées en enrobé.
- Les zones de parking sont traitées en gravier.
- Les espaces verts et de pleine terre sont engazonnés et plantées.

Les eaux de pluie sont infiltrées directement par les zones de pleine terre et gravier sans nécessiter de collecte et de rejet dans le réseau. En effet le terrain, utilisé depuis longtemps déjà pour le même usage, a montré qu'il avait la capacité d'infiltration des eaux de pluie sur sa surface.

Ce projet ne bouleverse en rien les usages, il améliore la capacité et la qualité de circulation, l'organisation de la dépose minute et du stationnement, et la qualité d'ombrage du terrain.